



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2013-2021-004841



[집합건물] 전라남도 순천시 조례동 1885 골드클래스시그니처 제207동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월23일	전라남도 순천시 조례동 1885 골드클래스시그니처 제207동 [도로명주소] 전라남도 순천시 태봉길 31(조례동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 공동주택(아파트) 지1층 91.6964㎡ 1층 319.1485㎡ 2층 543.4988㎡ 3층 543.4988㎡ 4층 543.4988㎡ 5층 543.4988㎡ 6층 543.4988㎡ 7층 543.4988㎡ 8층 543.4988㎡ 9층 543.4988㎡ 10층 543.4988㎡ 11층 543.4988㎡ 12층 543.4988㎡ 13층 271.7494㎡ 14층 271.7494㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 순천시 조례동 1885	대	22021.9㎡	2021년8월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월23일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 114.0794㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22021.9분의 61.6911	2021년8월9일 대지권 2021년8월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월23일 제36841호		소유자 주식회사송림 230111-0108140 광주광역시 서구 상무대로 1101(화정동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년8월23일 부가
2	소유권이전	2021년10월19일 제45696호	2019년8월5일 매매	소유자 이미화 811213-***** 전라남도 순천시 해룡면 좌야로 150,705동1101호(중흥에스-클래스 7단지) 거래가액 금559,100,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2021년10월19일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년11월17일 제50761호	2021년8월27일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 존속기간 2021년 09월 16일부터 2023년 09월 15일까지 전세권자 김라희 790310-***** 전라남도 순천시 태봉길 31, 207동 404호 (조례동, 골드클래스 시그니처)

[집합건물] 전라남도 순천시 조례동 1885 골드클래스시그니처 제207동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월17일 부기
1-2	1번전세권근저당권 설정	2021년11월17일 제50762호	2021년11월17일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김라희 전라남도 순천시 태봉길 31, 207동 404호 (조례동, 골드클래스 시그니처) 근저당권자 순천중부새마을금고 201344-0000562 전라남도 순천시 풍덕주택길 52 (풍덕동)
1-3	1번전세권근저당권 설정	2021년12월22일 제55807호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김라희 전라남도 순천시 태봉길 31, 207동 404호 (조례동, 골드클래스 시그니처) 근저당권자 김미정 750212-***** 전라남도 순천시 삼산로 92-50, 102동 601호(용당동, 대주피오레아파트)
1-4	1번전세권임의경매 개시결정	2022년9월19일 제34516호	2022년9월19일 임의경매개시결 정(2022타경418 9)	채권자 순천중부새마을금고 201344-0000562 전라남도 순천시 풍덕주택길 52(풍덕동)

열람용

관할등기소 광주지방법원 순천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2013-2021-004841

[집합건물] 전라남도 순천시 조례동 1885 골드클래스시그니처 제207동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미화 (소유자)	811213-*****	단독소유	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 150,705동1101호(중흥에스-클래스 7단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년11월17일 제50761호	전세금 금450,000,000원 전세권자 김라희	이미화
1-2	근저당권설정	2021년11월17일 제50762호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 순천중부새마을금고	이미화
1-3	근저당권설정	2021년12월22일 제55807호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김미정	이미화
1-4	임의경매개시결정	2022년9월19일 제34516호	채권자 순천중부새마을금고	이미화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.